



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Okręgowy Zarząd w Bydgoszczy
ulica Maksymiliana Piotrowskiego numer 11
85-098 Bydgoszcz
NIP: 5540316092
KRS: 0000293886
REGON: 00701591500371
www.bydgoszcz.pzd.pl
tel.: 523229091
mail:bydgoszcz@pzd.pl

Bydgoszcz, dnia 04 lutego 2026 roku

Stanowisko
Okręgowego Zarządu
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy

w sprawie zwiększania dostępności gruntów pod Rodzinne Ogrody Działkowe

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Bydgoszczy, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 14 stycznia 2026 roku w sprawie zgłoszenia poprawek do projektu ustawy o rozwiązaniach służących zwiększaniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, w pełni popiera wszelkie działania Krajowego Zarządu PZD w tej sprawie oraz wnosi do Okręgowej Rady PZD w Bydgoszczy o podjęcie uchwały w tej sprawie.

Na ziemiach polskich pierwsze ogrody działkowe powstały już przed I wojną światową, ich znaczący wzrost przypadł na lata 50. i 60. XX wieku, po czym nastąpił szczyt w latach 70. i 80. Były to złote czasy ogrodnictwa działkowego, kiedy to zakłady pracy masowo zakładały ogrody działkowe, wiele z nich bardzo rozległych, co więcej, wyposażonych w podstawową infrastrukturę (elektryczną, wodociągową itp.). Była to szansa na kawałek ziemi dla ludzi, ciągnących ze wsi do miast – robotników, techników, inżynierów, którzy na co dzień pracowali w wielkich zakładach przemysłowych, a mieszkali w blokach albo kamienicach. Dzięki działce mogli mieć własne warzywa i owoce, spędzić miło czas w kulturalnej atmosferze.

Później, w latach 90. XX wieku, tempo zakładania ogrodów znacznie spadło, a po 1995 roku, niemal stanęło w miejscu. Zawierowania gospodarcze, odcięcie się zakładów pracy

od ogrodów, które wcześniej zakładały, roszczenia właścicieli nieruchomości, na których leżały ogrody – to wszystko doprowadziło nie tylko do tego, że przestano zakładać nowe ogrody, lecz także do tego, że zaczęto likwidować już istniejące. Wiele z nich zlikwidowano całkowicie bądź częściowo, najczęściej pod budowę dróg albo w celu oddania nieruchomości właścicielowi. To sprawiło, że liczba ogrodów, tak jak ich powierzchnia, zmniejszyła się, a co za tym idzie, zmniejszyła się dostępność działek. Ostatni ogród działkowy na terenie obecnego Okręgu PZD w Bydgoszczy został założony w 1995 roku (nie licząc odtwarzanych). Wiele ogrodów jest położonych wśród gęstej, miejskiej zabudowy, co sprawia, że ich przyszłość jest niepewna.

Skoro jest możliwość dopisania do projektu ustawy o rozwiązaniach służących zwiększaniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, to należy z tej możliwości skorzystać. Dodatkowe tereny pod rodzinne ogrody działkowe bardzo przydałyby się w Okręgu PZD w Bydgoszczy; 4 – 5 rodzinnych ogrodów działkowych, każdy po 120 – 150 działek, rozwiązałyby problem z brakiem wolnych działek w Okręgu. Kilka ogrodów działkowych można by założyć na ziemi rolnej, będącej w zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, jedynym rezerwuarem ziemi na tyle dużym, żeby zmieścić działki ROD wraz z całą infrastrukturą. Z kolei wprowadzenie stawki 0,1 % opłaty za użytkowanie wieczyste znacząco zmniejszyłoby koszty prowadzenia ogrodu, co też pozwoliłoby na nabycie prawa do działki przez osoby ubogie. Są to dobre pomysły, które warto wprowadzić w życie.

Zatem Okręgowy Zarząd PZD w Bydgoszczy w pełni popiera działania Krajowego Zarządu PZD w tej sprawie.

W imieniu Okręgowego Zarządu
Wiceprezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy
Jerzy Olszewski

Prezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy
Lech Studziński