



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Okręgowy Zarząd w Bydgoszczy
ulica Maksymiliana Piotrowskiego numer 11
85-098 Bydgoszcz
NIP: 5540316092
KRS: 0000293886
REGON: 00701591500371
www.bydgoszcz.pzd.pl
tel.: 523229091
mail:bydgoszcz@pzd.pl

Bydgoszcz, dnia 13 marca 2026 roku

Stanowisko
Okręgowej Rady
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy

w sprawie zwiększania dostępności gruntów pod Rodzinne Ogrody Działkowe

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Bydgoszczy, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 14 stycznia 2026 roku w sprawie zgłoszenia poprawek do projektu ustawy o rozwiązaniach służących zwiększaniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, a także stanowiskiem Okręgowego Zarządu PZD w Bydgoszczy z 04 lutego 2026 roku, wydanego w tej samej sprawie, w pełni popiera wszelkie działania Krajowego Zarządu PZD w tej sprawie oraz wzywa władze do zwiększenia powierzchni terenów dostępnych pod Rodzinne Ogrody Działkowe.

Najwięcej ogrodów działkowych powstało od lat 60. XX do końca lat 80. XX wieku. Zwane były wówczas pracowniczymi ogrodami działkowymi. Ponieważ w tamtym czasie trwał proces masowego uprzemysłowienia, co wiązało się z migracją mas ludności do miast, powstało wiele ogrodów działkowych. Miały one umożliwić spracowanym robotnikom odpoczynek po ciężkiej pracy. Ogrody były zakładane na obrzeżach miast, bądź na gruntach rolnych, poza miastami. Formalnymi inwestorami były przedsiębiorstwa państwowe (huty, stalownie, koleje itp.), które wyposażały ogrody w podstawową infrastrukturę (elektryczną, wodociągową itp.). Była to szansa na kawałek ziemi dla ludzi, ciągnących ze wsi do miast – głównie robotników, ale także techników, inżynierów, którzy na co dzień pracowali w wielkich zakładach

przemysłowych, a mieszkali w blokach albo kamienicach. Dzięki działce mogli mieć własne warzywa i owoce, mogli spędzić miło czas w kulturalnej atmosferze.

W latach 90. XX wieku tempo zakładania ogrodów znacznie spadło, a po 1995 roku niemal stanęło w miejscu. Upadek wielu przedsiębiorstw państwowych albo ich komercjalizacja sprawiły, że nowych ogrodów nie zakładano. Co więcej, zmiana ustroju otworzyła drogę do dochodzenia roszczeń dla właścicieli nieruchomości, których ziemia została zajęta pod ogrody, a sprawy własności nie zostały odpowiednio uregulowane. To sprawiło, że zarówno liczba ogrodów, jak i powierzchnia ogrodów, zmniejszyła się, a co za tym idzie, zmniejszyła się dostępność działek.

Skoro jest możliwość dopisania do projektu ustawy o rozwiązaniach służących zwiększaniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, to należy z tej możliwości skorzystać. Dodatkowe tereny pod rodzinne ogrody działkowe bardzo przydałyby się w Okręgu PZD w Bydgoszczy; 4 – 5 rodzinnych ogrodów działkowych, każdy po 120 – 150 działek, rozwiązałyby problem z brakiem wolnych działek w Okręgu. Kilka ogrodów działkowych można by założyć na ziemi rolnej, będącej w zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, jedynym rezerwuarem ziemi na tyle dużym, żeby zmieścić działki ROD wraz z całą infrastrukturą. Z kolei wprowadzenie stawki 0,1 % opłaty za użytkowanie wieczyste znacząco zmniejszyłoby koszty prowadzenia ogrodu, co też pozwoliłoby na nabycie prawa do działki przez osoby niezamożne.

Zatem Okręgowa Rada PZD w Bydgoszczy w pełni popiera działania Krajowego Zarządu PZD w tej sprawie, a także wzywa władze publiczne do większego poparcia sprawy ogrodnictwa działkowego – sprawy ważnej dla setek tysięcy działkowców w całym kraju.

W imieniu Okręgowej Rady

Wiceprezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy

Jerzy Olszowski



Prezes Okręgu
PZD w Bydgoszczy

Lech Studziński